



PREFEITURA DE
MARCELINO VIEIRA
NOSSA CIDADE
CADA VEZ
MELHOR

Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo - SEOU



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto.): Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo	
Responsável pela Demanda: Hindemberg Pontes de Lima	E-mail/Telefone:
Objeto: Serviço de instalação de paredes de gesso e forro de gesso para atender as necessidades das Unidades administrativas do Município de Marcelino Vieira-RN	
<input checked="" type="checkbox"/> Serviço não continuado	
Forma de Contratação sugerida: <input type="checkbox"/> Dispensa Modalidades da Lei n.º 14.133/21:	

1. Justificativa da necessidade da contratação

A contratação aqui descrita de empresa especializada para instalação de forro de gesso e paredes de gesso com fornecimento de mão de obra e insumos necessários, em regime de empreitada por preço global, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, para atender as necessidades das unidades administrativas. A contratação ser faz necessária devido a necessidade de instalação paredes divisórias e forro de gesso em algumas unidades, tais como escolas, unidades de saúde, e centros administrativos

2. Quantidade de serviço da solução a ser contratada

Item	Descrição (sucinta)	Unidade	Quantidade
01	Forro de Gesso	M ²	600
02	Paredes de Gesso	M ²	250

3. Previsão de data em que deve ser realizados os serviços

Os serviços deverá ser realizados conforme cronograma realizado por esta unidade administrativa

4. Observações gerais

4.1 Quaisquer duvidas ou esclarecimentos devem sempre ser solicitados a unidade gestora solicitante



PREFEITURA DE
MARCELINO VIEIRA
NOSSA CIDADE
CADA VEZ
MELHOR

Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo - SEOU



5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

Hindemberg Pontes de Lima
Marcelino Vieira/RN, 09 de fevereiro



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 000012/2024

1. Informações Básicas

1.1 O Processo Administrativo correspondente às demandas geradas para a condução da futura contratação é de número 000012/2024.

1.2 O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

1.3 O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. Descrição da Necessidade

2.1 A contratação aqui descrita de empresa especializada para instalação de forro de gesso e paredes de gesso com fornecimento de mão de obra e insumos necessários, em regime de empreitada por preço global, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, para atender as necessidades das unidades administrativas.

2.2 A contratação ser faz necessária devido a necessidade de instalação paredes divisórias e forro de gesso em algumas unidades, tais como escolas, unidades de saúde, e centros administrativos.

3. Requisitos da Contratação

3.1 As características e especificações do objeto da referida contratação estão especificados em campos do orçamento sintético e composições bdi conforme planilhas anexas a este processo e segue as seguintes especificações:

Item	Descrição (sucinta)	UND	Quantidade
01	Forro de Gesso	M ²	600
02	Paredes de Gesso	M ²	250

3.2 A empresa vencedora deverá arcar com as despesas de fornecimento das placas bem como do serviço e instalação das placas de gesso conforme as normas e especificações constantes deste processo;

3.3 Às composições dos serviços do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI;

3.3 Constam como serviços de relevância os serviços prestados tais como desde a remoção do gesso antigo, ou restauração do que podendo haver de partes de paredes e teto e em se tratando de serviço em altura, checar se os EPI (Equipamento de Proteção Coletiva) necessários estão instalados, cabendo a empresa vencedora arcar com todos os equipamentos



de seus funcionários.

4. Estimativa da Quantidade para a Contratação

4.1 O quantitativo e a respectiva unidade atribuída, foi avaliado conforme a possíveis necessidades das unidades.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Na Pesquisa de mercado demonstrou que existem várias empresas especializadas na área de elaboração e que as necessidades do Município poderão ser sanadas por intermédio da contratação de empresa especializada.

5.2 Constatou-se, inclusive, que para a realização de despesas semelhantes ao objeto do presente estudo técnico, diversas entidades públicas efetivam a contratação de forma análoga à que se pretende adotar pela Administração, cumprindo as regras e exigências legais e normativas..

6. Estimativa do Valor da Contratação

6.1 Com base nos custos para a execução do objeto da contratação, obtidos mediante pesquisa de mercado devidamente realizadas nos termos da legislação, regulamentos e normas vigentes, relacionados, a ESTIMATIVA PRELIMINAR TOTAL é equivalente a R\$ 53.942,50 (CINQUENTA E TRÊS MIL NOVECENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

7. Descrição da Solução

7.1 A solução que melhor atende aos interesses e as necessidades da Administração, representada pela sua estrutura organizacional, é a pretensa: Contratação de empresa para elaboração de revista jornalística, no que inclui conceito, pesquisa, produção, redação, entrevista, fotografia, design, diagramação e edição de revista de comunicação jornalística com foco na transparência pública das ações da gestão municipal em Marcelino Vieira, bem como em celebração pelo Aniversário de 70 anos de emancipação do município.

7.2 A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado “neste Estudo Preliminar”, abrange AQUISIÇÃO do forro de gesso com fornecimento de todo o material, na forma estabelecida na planilha de serviço apresentada, e INSTALAÇÃO DO FORRO ,utilizando os insumos doravante denominado pelos preços do SINAPI e composições, objetivando atender as necessidades das unidades administrativas. O objetivo em contratar empresa capacitada em executar a instalação é de sanar os atuais problemas, proporcionando a manutenção da área de modo a manter o pleno funcionamento das atividades.

8. Justificativa para o não parcelamento da solução

8.1 O objeto não será parcelado, pois são serviços correlatos e que devem ser elaborados e gerenciados por uma mesma empresa.



9. Resultados Pretendidos

9.1 A administração almeja com a contratação da pretensa solução, em termo de economicidade, eficácia, eficiência e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos os seguinte resultados:

10. Providências a serem adotadas

10.1A dispensa estando homologada e os contratos assinados poderá ser feita a contratação dos itens licitados.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

11.1 Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a contratação pretendida.

12. Possíveis Impactos Ambientais

12.1 Não estão previstos impactos ambientais em decorrência da contratação e execução deste serviço.

13. Declaração de Viabilidade

13.1 Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

14. Responsáveis pela Elaboração

14.1 Favorável.

Marcelino Vieira-RN 09 de fevereiro de 2024

Hindemberg Pontes de Lima

Secretária Municipal de Obras e Urbanismo

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN
OBJETO SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE PAREDES DE GESSO E FORRO DE GESSO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,15%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,83%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Observações:

Local:
0

Data:
09 de fevereiro de 2024

Responsável Técnico
Nome: FRANCISCO RAIR
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAL: 2116105510

Responsável Tomador
Nome: KERLES JACOME SARMENTO
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA



Obra
SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE PAREDES DE GESSO E FORRO DE GESSO PARA ATENDER
AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN

Bancos

SINAPI - 12/2023 - Rio Grande do Norte

B.D.I.
20,83%
Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,23%
Mensalista: 70,12%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PAREDES DE GESSO					R\$ 20.612,50	38,21 %
1.1	101157	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020	m²	250	R\$ 68,24	R\$ 82,45	R\$ 20.612,50	38,21 %
2			FORRO DE GESSO					R\$ 33.330,00	61,79 %
2.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	600	R\$ 45,98	R\$ 55,55	R\$ 33.330,00	61,79 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

R\$ 44.648,00
R\$ 9.294,50
R\$ 53.942,50

FRANCISCO RAIR
ENGENHEIRO CIVIL CREA 2116105510

FRANCISCO RAIR
ENGENHEIRO CIVIL CREA 2116105510
PREFEITO MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN

09 de devereiro de 2024, Marcelino Vieira-RN

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA



Composições Analíticas com Preço Unitário
SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE PAREDES DE GESSO E FORRO DE GESSO PARA ATENDER AS
NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Rio Grande do
Norte

B.D.I.
20,83%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,23%
Mensalista: 70,12%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101157 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	1,0000000	68,24	68,24
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4840000	24,86	12,03
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2420000	20,78	5,02
Insumo	00034584 SINAPI	BLOCO DE GESSO VAZADO, BRANCO, E = 7* CM, DIMENSOES *67 X 50* CM	Material	m²	1,0270000	49,82	51,16
Insumo	00044324 SINAPI	GESO COLA, EM PO, PARA FIXACAO DE MOLDURAS, SANCAS E BLOCOS DE GESO	Material	KG	0,0100000	3,26	0,03
		MO sem LS =>		5,82	LS =>		12,42
		Valor do BDI =>		14,21	Valor com BDI =>		82,45
2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96113 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	45,98	45,98
Composição Auxiliar	88269 SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7867000	24,66	19,40
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4522000	20,78	9,39
Insumo	00000345 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	Material	KG	0,0217000	35,66	0,77
Insumo	000003315 SINAPI	GESO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	Material	KG	1,8127000	0,94	1,70
Insumo	00004812 SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0414000	13,19	13,73
Insumo	00020250 SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	Material	KG	0,0078000	26,75	0,20
Insumo	00040547 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0293000	27,27	0,79
		MO sem LS =>		9,79	LS =>		20,88
		Valor do BDI =>		9,57	Valor com BDI =>		55,55

Composições Auxiliares

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	95337 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00012872 SINAPI	GESSEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0132800	18,01	0,23
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,12 Valor com BDI =>	MO com LS => Valor com BDI =>	0,23 0,27
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	95371 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,43	0,43
Insumo	00004750 SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0244200	18,01	0,43
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,23 Valor com BDI =>	MO com LS => Valor com BDI =>	0,43 0,51
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	95378 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,34	0,34
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0244200	14,14	0,34
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,18 Valor com BDI =>	MO com LS => Valor com BDI =>	0,34 0,41
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	88269 SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	24,66	24,66
Composição Auxiliar	95337 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,23	0,23
Insumo	00012872 SINAPI	GESSEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	18,01	18,01
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000000	2,40	2,40
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Serviços	H	1,0000000	0,58	0,58
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000000	1,34	1,34
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000000	0,04	0,04
Insumo	00043465 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,82	0,82
Insumo	00043489 SINAPI	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	1,24	1,24
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	24,86	24,86
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	9,69 Valor com BDI =>	MO com LS => Valor com BDI =>	18,24 29,79

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA

FRANCISCO RAIR

ENGENHEIRO CIVIL CREA 2116105510



ATA DESACOME SARMENTO

PREFEITO MUNICIPAL DE MARCELINO VIEIRA-RN

09 de fevereiro de 2024, Marcelino Vieira-RN

